



Appartement

2 pièces - Meublé - 50,22 m² - 3ème étage - Colocation non autorisée

1250 € CC

réf. AN003840

VILLEJUIF (94800)

▪ Dispo le 16/12/24

Descriptif du bien

IMODIRECT Vous propose un appartement 2 pièces de 50m², chaleureux et confortable. Loué meublé aux portes de Paris, dans une résidence calme, au cadre verdoyant exceptionnel.

Très lumineux et bien exposé, il a été refait à neuf il y a peu et est entièrement équipé. Au 3ème et dernier étage, personne au-dessus de vous !

Situé à Villejuif, à 7/ 8 minutes à pied du métro Louis Aragon, l'appartement est proche des transports (Bus 185 au pied de la résidence, Tramway T7, métro Ligne 7 et centre de bus avec plusieurs lignes à Louis Aragon), de l'aéroport d'Orly (environ 15 minutes en voiture et accessible directement par le tram T7), et de toutes commodités (grand supermarché juste derrière la résidence, boulangeries, pharmacies, supérettes, etc.).

Il est traversant et comporte : une entrée avec banquette et rangements, un grand espace salon et salle à manger orienté Sud très lumineux avec un canapé convertible, une chambre avec de nombreux rangements et un matelas de haute qualité, une cuisine séparée entièrement équipée (plaque de cuisson, hotte, four, micro-ondes, lave-vaisselle, grand frigo), une salle de bain avec

baignoire et lave-linge, un WC séparé avec lave-main.

Les charges comprennent : L'eau froide et les charges générales de l'immeuble.

Eligible APL
VISALE Acceptée

IMPORTANT : Le logement est disponible pour une durée de 1 an uniquement.

Référence : AN003840 - Loyer : 1150 € - Charges : 100 €

Caractéristiques et commodités

Disposition

- ▣ 2 Pièce(s)
- ▣ 1 Chambre(s)
- ▣ 1 Séjour(s)
- ▣ Cuisine séparée équipée
- ▣ Cuisine équipée
- ▣ 1 Salle(s) de bain
- ▣ 1 WC

Commodités

Baignoire Espaces verts Toilettes séparées Digicode Internet - Fibre

Gardien

Chauffage et diagnostics

Type de chauffage

- ▣ individuel - Électricité

Eau chaude

- ▣ individuel - Électricité

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m²/an) : E

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO₂/m²/an) : C

Informations complémentaires

Classe énergétique : E (de 251 à 330).

Les frais d'agence sont de 753,30 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.

Référence : AN003840